

Список документов на приобретаемый объект недвижимости:

Документы на покупку объекта на вторичном рынке недвижимости:

- копия всех страниц паспорта Продавца/Свидетельства о рождении;
- копия свидетельства о регистрации права собственности;
- копии документов основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, дарения, приватизация и т.д.);
- копия технического паспорта на жилое помещение;
- копия кадастрового паспорта (при необходимости);
- справка о техническом состоянии дома (о пригодности дома к постоянному проживанию при приобретении жилых домов или жилого помещения с высокой степенью технического износа);
- справка из ЖКО о зарегистрированных лицах и о наличии/отсутствии задолженности по уплате коммунальных услуг;
- поквартирная карточка из ЖКО (при основании приобретения - договор безвозмездной передачи объекта в собственность);
- справка об оплате за капитальный ремонт или последняя квитанция по кап. ремонту;
- справка БТИ о правообладателях (в случае возникновения права собственности на объект до 1996г.);
- копия согласия супруга(и) на отчуждение недвижимого имущества, приобретенного в период брака;

При приобретении доли в праве общей долевой собственности:

- копия Распоряжения Администрации г. Кирова о разрешении на отчуждение/передачу в залог недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему на правах собственности (в случае, если в сделке участвуют малолетние члены семьи Покупателя и Продавца);
- копия текста уведомления сособственников об отказе от преимущественного права покупки доли в праве общей долевой собственности на объект недвижимого имущества, копии почтовых квитанций, либо копии нотариально удостоверенных отказов сособственников

При приобретении недвижимого имущества, Продавцом которого выступает юридическое лицо, дополнительно предоставляются:

- Устав юридического лица;
- Решение (Протокол) о назначении Директора и сроке его полномочий;
- Выписка из ЕГРЮЛ не позднее 6 мес. с даты выдачи;
- Решение юридического лица о крупности сделки;
- Доверенность (при подписании договора по доверенности).

При приобретении индивидуального жилого дома, дополнительно предоставляются документы на земельный участок:

- свидетельство право собственности на земельный участок;
- правоустанавливающий договор (аренды, купли-продажи и т.д.) ;
- кадастровый паспорт на земельный участок;
- сведения ЕГРП, ГКН.

Документы на участие в долевом строительстве (ДДУ):

- Проект договора участия в долевом строительстве жилья от Застройщика,

При погашении рассрочки от застройщика по заключенному ДДУ:

- Зарегистрированный Договор ДДУ + справка от застройщика о размере уплаченных денежных средств по договору ДДУ

При уступке прав требований по ДДУ:

- Справка от Застройщика о полностью произведенном расчете по ДДУ;
- Договор ДДУ;
- Предыдущие договора уступки (если были) и копии документов, подтверждающих полный расчет по этим договорам (расписки, приходные ордера и т.д.) ;
- Паспорт продавца;
- нотариальное согласие супруга на продажу прав по ДДУ (при условии, что права возникли в период брака)

Документы на участие в жилищно-строительном кооперативе (ЖСК):

- Соглашение о внесении паевых взносов в ЖСК на строительство квартиры;
- Устав ЖСК;
- Выписка из протокола ЖСК о вступлении Заемщика в члены ЖСК;
- Документы на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома;
- Разрешение на строительство жилого дома;
- Справка о размере уплаченных/неуплаченных паевых взносов в ЖСК по Соглашению на строительство квартиры;
- Справка ЖСК о том, что в отношении объекта Соглашения не проводятся судебные притязания, споры, аресты, запреты на совершение регистрационных действий.

Остались вопросы? Бесплатные консультации по тел. +7 (8332) 208-999