

Утверждено:
Общим собранием членов
КПК «Гарант»
Протокол № 2 от 25 февраля 2015 г.

Председатель собрания _____ Бердников А.Д.

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке предоставления займов

**Кредитный потребительский
кооператив «Гарант»**

г.Киров
2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и процедуры предоставления займов членам Кредитного потребительского кооператива «Гарант» (далее по тексту – КПК).

1.2. Деятельность КПК по предоставлению членам КПК (далее именуемыми «Пайщики») займов регулируется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Кооператива, Положением об органах управления КПК, настоящим Положением, решениями Общего собрания членов КПК, а также решениями Правления КПК, принятыми в пределах их компетенции.

1.3. Источником предоставления займов является Фонд финансовой взаимопомощи, который формируется за счет части собственных средств Кооператива, а также личных сбережений пайщиков КПК и иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Займы предоставляются только членам КПК. На получение займа может претендовать любой член КПК.

1.5. При предоставлении займов пайщикам Кооператива необходимо соблюдать финансовые нормативы, установленные Уставом КПК, и условия, определенные настоящим Положением.

Ответственность за соблюдение указанных нормативов и условий несет орган, принявший решение о предоставлении займа.

1.6. Во исполнение требований Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" Пайщики должны быть проинформированы об условиях и порядке предоставления им займов. Договор займа, заключаемого с пайщиками кооператива, должен содержать индивидуальные и общие условия. Настоящее Положение, а также образцы заявки на получение займа, общие условия договоров займа, заключаемых с пайщиками, должны находиться в помещении КПК, где производится оформление документов для получения займов и при необходимости предоставляться пайщикам для ознакомления с ними. Уполномоченное лицо КПК, ведущее первичную работу с пайщиком, желающим получить заем, обязано убедиться, что пайщику известны и понятны условия предоставления займа.

1.7. Каждый заем, предоставляемый членам КПК, в обязательном порядке оформляется договором в соответствии с требованиями действующего законодательства, Устава КПК, настоящего Положения.

1.8. Размеры процентов за пользование заемными денежными средствами, компенсации за пользование личными сбережениями пайщиков, переданных в кооператив, дополнительных членских взносов и неустойки за просрочку платежей устанавливается Правлением КПК.

1.9. Все члены органов управления КПК, работники КПК, заемщики–члены КПК и поручители–члены КПК, обязаны сохранять конфиденциальные сведения по условиям предоставления займов. Перечень конфиденциальной информации и сведений утверждается Председателем правления КПК.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ И КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ КООПЕРАТИВА ПО ИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ

1	Наименование кредитора	Кредитный потребительский кооператив «Гарант»
2	Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа	610002, РФ, Кировская обл., г. Киров, ул. Володарского, д. 150
3	Контактный телефон, по которому осуществляется связь с Обществом	8 (8332) 218-888; 8 (8332) 219-999
4	Официальный сайт Общества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.garant43.ru

5	<p>Требования к заемщику, которые установлены КПК и выполнение которых является обязательным для предоставления потребительского займа</p>	<p>Займы предоставляются КПК физическим лицам – пайщикам КПК, отвечающим следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие гражданства Российской Федерации; -наличие постоянной регистрации на территории г. Кирова и Кировской области или временной регистрации на срок не менее 9 календарных месяцев на территории г. Кирова и Кировской области; - возраст от 18 лет; -наличие у лица (заемщика) полной дееспособности (т.е. отсутствие решения суда о признании лица недееспособным или ограниченно дееспособным); -отсутствие в момент подписания заявления и договора у заемщика состояния, когда он не способен понимать значение своих действий или руководить ими. -отсутствие судебных решений о лишении родительских прав в отношении своих детей. -отсутствие судебных решений и состояний (нахождение под следствием, арестом), препятствующих получению кредита (займа). <p>Займы предоставляются КПК юридическим лицам – пайщикам, отвечающим следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - юридическое лицо – пайщик КПК, имеет постоянное место нахождения исполнительного органа на территории Кировской области, - юридическое лицо – пайщик КПК, находится в устойчивом финансовом состоянии, что подтверждается данными бухгалтерской документации, - юридическое лицо – пайщик КПК не имеет задолженности перед бюджетом, не находится в стадии банкротства, ликвидации, внешнего наблюдения. <p>Предоставление займа юридическому лицу - пайщику КПК для осуществления предпринимательской деятельности не подпадает под действие ФЗ РФ от 21.12.2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)"</p>
6	<p>Срок рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского займа и принятия КПК решения относительно этого заявления</p>	<p>Рассмотрение оформленного заемщиком заявления-анкеты о предоставлении целевого займа (далее – заявление) и принятие КПК решения относительно этого заявления происходит в течение пяти календарных дней с момента подачи заявления.</p> <p>Решение о предоставлении займов принимается Председателем Правления КПК.</p> <p>Если удовлетворение заявки на получение займа требует решения правления КПК, уполномоченный работник КПК обязан проинформировать пайщика об основаниях применения этой процедуры, а также о дате и времени ближайшего очередного заседания правления КПК. Включение рассмотрения таких заявок в повестку дня ближайшего заседания правления КПК обязательно.</p>

7	Перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика	<p>Список документов на получение займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт заемщика и супруги (га). • Копия ИНН. • Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования. • Свидетельство о браке/разводе. • Свидетельства о рождении детей или копии паспортов детей. • Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал • Справка из ПФР о состоянии финансовой части лицевого счета владельца МК; • Реквизиты банковской карты в Сбербанке.
7.1.	По займам, обеспеченным ипотекой	<p>Документы на залог недвижимого имущества, являющегося обеспечением по договору займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о праве собственности на объект недвижимого имущества • Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения, мены и т.д.) • Технический паспорт (при наличии), • Справка из ЖКХ (о зарегистрированных лицах и о задолженностях); • Выписка из ЕГРП об отсутствии обременений на закладываемом объекте недвижимости; • Нотариальное согласие супруга залогодателя на залог объекта недвижимости, приобретенного в период брака.
7.2.	По займам, обеспеченным поручительством физического лица.	<p>Список документов на получение займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Паспорт заемщика и супруги (га). • Копия ИНН. • Страховое свидетельство государственного пенсионного страхования. • Свидетельство о браке/разводе. • Свидетельства о рождении детей или копии паспортов детей. • Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал • Справка из ПФР о состоянии финансовой части лицевого счета владельца МК; • Реквизиты банковской карты в Сбербанке. <p>Список документов для Поручителя: Копия всех страниц паспорта.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Копия ИНН. • Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (с двух сторон). • Копия водительского удостоверения. • Заверенная работодателем копия трудовой книжки. (Заверяется каждый листок трудовой книжки подписью и печатью Работодателя, на последней странице Работодатель указывает дату заверения и фразу: «работает по настоящее время» Печать, подпись.) Поручитель должен

		<p>работать на последнем месте работы не менее 6 (шести) месяцев.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Справка 2-НДФЛ за последние 6 (шесть) месяцев.
7.3	По займам, предоставленным юридическим лицам – пайщикам КПК	<p>Список документов на получение займа:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Свидетельство о постановке на налоговый учет, • Свидетельство ОГРН, • Устав, • Решение о создании, • Выписка ЕГРЮЛ/ЕГРИП, • Приказ о назначении на должность директора и главного бухгалтера, • Бухгалтерскую отчетность за предыдущий и текущий годы, • Управленческую финансовую отчетность за текущий год, • Книгу доходов и расходов,
8	Виды займов	<p>Физическим лицам – пайщикам КПК предоставляются: целевые займы на улучшение жилищных условий и нецелевые займы не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.</p> <p>Юридическим лицам – пайщикам КПК предоставляются нецелевые займы для осуществления предпринимательской деятельности.</p>
9	Суммы займа	До 1 000 000,00 рублей
10	Сроки возврата займа	До 6 календарных месяцев
11	Валюты, в которых предоставляется заем	Российский рубль.
12	Способы предоставления потребительского займа, в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа	Безналичное перечисление с расчетного счета Займодавца на личный банковский счет заемщика
13	Процентные ставки в процентах годовых по договору потребительского займа	От 32,4 до 55,0 % годовых
14	Виды иных платежей заемщика по договору потребительского займа (при наличии)	Отсутствуют.
15	Суммы иных платежей заемщика по договору потребительского займа (при наличии)	Отсутствуют.
16	Диапазоны значений полной стоимости потребительского займа, определенных с учетом требований закона №353 по видам потребительского займа	От 32,4 до 55,0 % годовых

17	Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского займа	Возврат суммы займа происходит единовременно по окончании срока займа в день, определенный в индивидуальных условиях договора потребительского займа.
18	Периодичность платежей заемщика при уплате процентов	Проценты за пользование займом уплачиваются заемщиком единовременно, одновременно с возвратом основной суммы займа по окончании срока займа. Заемщику предоставлена отсрочка по уплате процентов за пользование заемными денежными средствами.
19	Периодичность иных платежей заемщика по займу (при наличии)	Отсутствуют.
20	Способы возврата заемщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему	<p>Заемщик может вернуть сумму потребительского займа и уплатить проценты по нему:</p> <p>1) Путем внесения наличных денежных средств в кассу в любом офисе кооператива.</p> <p>2) путем перечисления денежных средств на расчетный счет кооператива по следующим реквизитам: р/с 40701810803000000023 в Приволжском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810700000000803 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, БИК 042202803</p>
21	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского займа	<p>Заемщик может бесплатно исполнить обязательства по договору потребительского займа:</p> <p>1) Путем внесения наличных денежных средств в кассу в любом офисе кооператива,</p> <p>2) Путем перечисления денежных средств на расчетный счет кооператива по следующим реквизитам: р/с 40701810803000000023 в Приволжском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810700000000803 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области, БИК 042202803.</p>
22	Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского займа	<p>1. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.</p> <p>2. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения целевого займа имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму потребительского кредита (займа) или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.</p> <p>3. Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного потребительского кредита (займа) или ее часть, уведомив об этом кредитора способом, установленным договором потребительского кредита (займа), не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата потребительского кредита (займа).</p>

23	Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа	- Ипотека (залог) недвижимого имущества - Поручительство физического лица
24	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского займа, информация о том, в каких случаях данные санкции могут быть применены	В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по возврату суммы займа и суммы процентов на сумму займа, кредитор вправе: - обратиться взыскание на заложенное заемщиком имущество; - потребовать исполнения обязательств заемщика от поручителя; - в качестве меры ответственности за ненадлежащее исполнение обязательств по договору потребительского займа кредитором применяется неустойка в виде пени, начисление которой начинается с первого дня ненадлежащего исполнения обязательств (просрочки платежа), - возврат предоставленного займа обеспечивается также личными сбережениями заемщика и его поручителей, переданными КПК в пользование согласно договорам о передаче личных сбережений. При этом в случае неисполнения заемщиком (его поручителями) обязательств по договору займа КПК имеет право обратиться взыскание на личные сбережения заемщика (его поручителей), а также причитающиеся им компенсационные выплаты без их согласия, с расторжением договора о передаче личных сбережений в одностороннем порядке.
25	Размеры неустойки (штрафа, пени)	Размер неустойки составляет 20% годовых (0,05% в день) от суммы просроченной задолженности за каждый день ненадлежащего исполнения обязательств по договору потребительского займа
26	Порядок расчета неустойки	Размер неустойки определяется как произведение количества дней, на протяжении которых заемщиком было допущено ненадлежащее исполнение обязательств по договору потребительского займа (продолжительность просрочки), на сумму пени в рублях, рассчитанную, исходя из размера, указанного в п.26 настоящего документа.
27	Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить	Для получения займа заключение дополнительных договоров не требуется
28	Информация об иных услугах, которые заемщик обязан получить в связи с договором потребительского займа	Заемщик не обязан получать иные услуги в связи с заключением договора потребительского займа.
29	Информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Для получения займа наличными денежными средствами заключение дополнительных договоров не требуется.
30	Информация о возможном увеличении суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, в том числе при применении переменной процентной	По заключаемому между кооперативом и заемщиком договору займа применяется фиксированная процентная ставка, при надлежащем исполнении обязательств увеличение суммы расходов заемщика по сравнению с ожидаемой

	ставки	суммой расходов в рублях невозможно.
31	Информация о возможности запрета уступки Обществом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа	У заемщика отсутствует возможность запрета уступки кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Подписывая индивидуальные условия договора потребительского займа, заемщик дает согласие на уступку прав (требований) по договору третьим лицам при условии соблюдения кооперативом требований действующего законодательства.
32	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании потребительского займа (при включении в договор потребительского займа условия об использовании заемщиком полученного потребительского займа на определенные цели)	Заемщик обязан использовать заемные денежные средства только по целевому назначению: на улучшение жилищных условий. Заемщик обязан предоставить кредитору документы, подтверждающие использование заемных денежных средств по целевому назначению.
33	Подсудность споров по искам Общества к заемщику	Все споры и разногласия разрешаются сторонами путем переговоров, при не достижении сторонами согласия в судебном порядке по месту получения оферты. Стороны договорились об исключении необходимости досудебного урегулирования конфликта. Местом получения оферты Стороны считают муниципальное образование, указанное в преамбуле индивидуальных условий договора (левый угол первой страницы).
34	Формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа	Приложения №1 – Общие условия договора потребительского займа, заключаемого с физическими лицами – пайщиками КПК.

Данная информация предназначена для пайщиков КПК в целях раскрытия информации о деятельности кооператива в соответствии с требованиями действующего законодательства. Настоящий документ носит информационный характер и не является публичной офертой, приглашением делать оферты. Общие и индивидуальные условия договора потребительского займа, заключаемые кооперативом, соответствуют данной Информации в течение всего срока действия данной редакции настоящего документа.

Копия настоящего Документа предоставляется заемщику на основании его письменного заявления, поданного в офисе кооператива, бесплатно.

Приложение №1. Общие условия договора потребительского займа, заключаемого с физическими лицами – пайщиками КПК.

Утверждено
«25» февраля 2015г.
Протоколом № 2

Председатель собрания КПК «Гарант» Бердников А.Д.

Настоящие общие условия договора потребительского займа (далее именуемые – общие условия) разработаны и утверждены в одностороннем порядке для многократного применения кредитным потребительским кооперативом «Гарант», (далее именуемой -Кооператив), в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2013 г. N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" и являются неотъемлемой частью договора потребительского займа, заключаемого кооперативом с физическими лицами – пайщиками кооператива.

1. Понятие и термины

1.1. Займодавец (Кредитор) – созданный и действующий в соответствии с законодательством Российской Федерации кредитный потребительский кооператив «Гарант».

1.2. Потребительский заем - денежные средства, предоставленные кооперативом физическому лицу заемщику- пайщику кооператива на основании договора займа, в том числе с использованием электронных средств платежа, в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3. Заемщик - физическое лицо, являющееся членом кооператива и обратившееся в Правление кооператива с намерением получить, получающее или получившее потребительский кредит (заем).

2. Условия предоставления займа

2.1. Предоставление займов осуществляется при соблюдении следующих принципов: обеспеченности, срочности, платности и возвратности.

2.2. Займодавец предоставляет в займы денежные средства на следующих условиях:

- 1) валюта займа - российские рубли;
- 2) валюта погашения денежного обязательства и уплаты процентов - российские рубли;
- 3) срок денежного обязательства - не более 6 месяцев;
- 4) сумма предоставленного займа - не более 1 000 000,00 (один миллион) российских рублей; совокупная сумма обязательств Заемщика по всем договорам займа перед Займодавцем не может быть более 1 000 000,00 (один миллион) российских рублей.
- 5) заем выдается только на целевое использование: улучшение жилищных условий. В случае получения целевого займа - полученные заемные денежные средства могут быть использованы Заемщиком только на цели, указанные в договоре целевого займа. Займодавец вправе контролировать целевое использование Заемщиком заемных денежных средств. В случае выявления факта использования заемных денежных средств на иные цели Займодавец вправе требовать полного досрочного возврата суммы займа и уплаты начисленных процентов за весь период использования Займа в соответствии с условиями договора займа, а также уплату штрафа.
- 6) заем предоставляется Заемщику в безналичной форме путем перечисления суммы займа на личный банковский счет Заемщика;
- 7) заемные денежные средства предоставляются как с обеспечением, так и без обеспечения на усмотрение Займодавца. В качестве обеспечения возврата предоставленного займа Заемщиком должны быть представлены следующие виды обеспечения: залог недвижимости или залог имущественных прав и /или поручительство;
- 8) Заемщиком/Созаемщиком могут выступать как одно, так и несколько физических лиц, в том числе не состоящих в родственных отношениях;
- 9) Заемщик несет предусмотренную российским законодательством ответственность (включая уголовную) за использование чужих персональных данных или умышленное получение займа по чужим документам.

3. Порядок предоставления займа.

3.1. Лицо, подавшее заявку на предоставление займа, обязано предоставить Займодавцу документы и сведения, необходимые для проведения андеррайтинга Заемщика.

3.2. При обращении клиента специалист Займодавца выясняет цель, на которую испрашивается заем, разъясняет условия и порядок предоставления займа, знакомит с перечнем документов, необходимым для его получения.

3.3. Для проведения андеррайтинга Заявитель предоставляет следующие документы:

3.3.1. Базовый список документов для Заемщика:

- Копия всех страниц паспорта. Если Заемщик состоит в браке также необходимо предоставить копию паспорта супруги/га.
- Копия ИНН.
- Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (с двух сторон).
- Копия свидетельства о браке/разводе.
- Копии свидетельств о рождении детей либо копии паспортов детей.
- Нотариально заверенное Согласие супруга на покупку и залог объекта недвижимости в пользу Займодавца.
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- Справка из ПФ о состоянии финансовой части лицевого счета владельца МК;
- Реквизиты личного банковского счета .

3.3.2. Базовый Список документов для Поручителя по договору займа:

- Копия всех страниц паспорта.
- Заверенная Работодателем копия трудовой книжки. (Заверяется каждый листок трудовой книжки подписью и печатью Работодателя, на последней странице Работодатель указывает дату заверения и фразу: «работает по настоящее время» Печать, подпись.) Поручитель должен работать на последнем месте работы не менее 6 (шести) месяцев.
- Справка 2-НДФЛ за последние 6 (шесть) месяцев.

3.3.3. Базовый список документов на приобретаемый/закладываемый объект недвижимого имущества, являющегося обеспечением по договору займа:

- свидетельство о праве собственности на объект недвижимого имущества,
- правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения, мены и т.д.)
- технический паспорт,
- справка из ЖКО (о зарегистрированных лицах и о задолженностях);
- выписка из ЕГРП об отсутствии обременений на закладываемом объекте недвижимости;
- нотариально заверенное согласие супруга Продавца/залогодателя на продажу/залог объекта недвижимости, приобретенного в период брака.

Займодавец оставляет за собой право запросить дополнительно любые иные документы необходимые для проведения андеррайтинга Заемщика.

Представленные Заемщиком документы сканируются (копируются). Заявитель подписывает анкету-заявление в подтверждение того, что все предоставленные Заявителем данные являются полными, точными и достоверными, данные получены Займодавцем с согласия Заявителя. Кроме того, подписывая заявку, Заявитель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с настоящими Общими условиями предоставления займов, а также дает свое согласие на проверку информации о нем из открытых источников. Также Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных и передачу информации о нем в БКИ в соответствии с ФЗ № 152 –ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных». Предоставление займа и рассмотрение возможности его предоставления возможно исключительно на основании полностью заполненного достоверными сведениями заявления заемщика о предоставлении займа, а также согласия заемщика на обработку его персональных данных.

3.4. Займодавец в случае принятия решения о предоставлении займа заемщику предоставляет ему индивидуальные условия договора потребительского займа.

3.5. Заемщик вправе сообщить кредитору о своем согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, в течение пяти рабочих дней со дня предоставления заемщику индивидуальных условий договора. В случае если заемщик в течение пяти рабочих дней с момента получения индивидуальных условий договора

потребительского займа не сообщает Займодавцу о своем согласии на получение потребительского займа на условиях, указанных в индивидуальных условиях договора потребительского займа, а равно сообщает об этом по истечении данного срока, договор займа считается не заключенным, а заемщик отказавшимся от получения займа.

3.6. Муниципальное образование, в котором заемщиком и Займодавцем были подписаны индивидуальные условия договора потребительского займа, признается местом направления оферты.

3.7. Сумма займа предоставляется Заемщику в безналичном порядке путем перечисления суммы займа с расчетного счета Займодавца на личный банковский счет Заемщика.

3.8. При заключении договора потребительского займа кредитор обязан предоставить заемщику информацию о суммах и датах платежей заемщика по договору потребительского займа или порядке их определения с указанием отдельно сумм, направляемых на погашение основного долга по потребительскому займу, и сумм, направляемых на погашение процентов, а также общей суммы выплат заемщика в течение срока действия договора потребительского займа, определенной исходя из условий договора потребительского займа, действующих на дату заключения договора потребительского займа (далее - график платежей по договору потребительского займа).

4. Пролонгация (продление) договора займа

4.1. Пролонгация (продление) договора займа, что означает изменение срока исполнения обязательства по возврату суммы займа, возможна исключительно путем подписания заемщиком и Займодавцем дополнительного соглашения к договору займа.

4.2. Решение принимается кредитором индивидуально по каждому заемщику на основании письменного заявления, поданного заемщиком при условии уплаты процентов за пользование займом по действующему договору в полном объеме

4.3. Займодавец вправе отказать в пролонгации займа.

5. Способы и порядок обмена информацией между кооперативом и заемщиком

5.1. Кооператив и заемщик обмениваются информацией (сообщениями) в приведенных ниже ситуациях (при наступлении ниже приведенных событий) приведенными ниже способами:

Событие (обязанность информирования)	Порядок обмена информацией (способ ее направления)
Заемщик обязан уведомить кредитора об изменении контактной информации, используемой для связи с ним (номера телефона, адреса местожительства и иной информации, указанной в заявлении о предоставлении потребительского займа), об изменении способа связи кредитора с ним	Заемщик обязан сообщить об этом путем написания заявления об изменении контактной информации с указанием обновленной информации в офисе Займодавца
Изменения общих условий договора потребительского займа кредитором в одностороннем порядке	Займодавец уведомляет заемщика об изменении общих условий договора потребительского займа не менее, чем за пять дней до даты вступления изменений в силу путем размещения их на официальном сайте кооператива и в местах приема заявлений

Уведомление кооператива заемщиком об отказе от получения потребительского займа	Заемщик обязан уведомить кооператив об отказе от получения потребительского займа путем звонка на контактный телефон кооператива, указанный в документе «Информация об условия предоставления, использования и возврата потребительского займа».
Уведомление кооператива заемщиком о досрочном возврате потребительского займа	Заемщик обязан уведомить Займодавца о намерении досрочно вернуть заем не менее, чем за 30 (тридцать) дней до даты фактического возврата путем личной подачи соответствующего заявления в обособленном подразделении кооператива
Сообщение Займодавцем заемщику информации о наличии просроченной задолженности по договору потребительского займа	Займодавец сообщает заемщику информацию о наличии просроченной задолженности (неисполненных обязательств, срок исполнения которых наступил) следующим образом: - На второй день возникновения просроченной задолженности путем звонка или направления смс-сообщения на мобильный телефон заемщика; - На седьмой день путем направления заказного письма с уведомлением о вручении.
Информация, предоставляемая заемщику после заключения договора займа, а именно: 1) размер текущей задолженности заемщика перед кредитором по договору потребительского займа; 2) даты и размеры произведенных и предстоящих платежей заемщика по договору потребительского займа.	Данная информация предоставляется Займодавцем заемщику одновременно с заключением договора займа на бумажном носителе (графике платежей), а также при возврате суммы займа, ее части или процентов по займу в момент возврата по требованию заемщика. Заемщик вправе требовать раз в месяц в течение срока действия договора займа бесплатного предоставления данной информации путем написания заявления в офисе Займодавца.

5.2. В иных, не предусмотренных настоящими Общими условиями события, при которых у заемщика/займодавца возникает обязанность и/или необходимость направить информацию займодавцу/заемщику, сообщение направляется способом, согласованным в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5.3. В случае если в индивидуальных условиях договора потребительского займа содержатся иные способы и порядок направления информации, применяются способы и порядок направления информации, указанные в индивидуальных условиях договора потребительского займа.

6. Досрочный возврат займа по инициативе заемщика.

6.1. Заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа) полностью или частично, уведомив об этом кредитора до истечения установленного договором срока его предоставления.

6.2. Заемщик в течение четырнадцати календарных дней с даты получения потребительского займа имеет право досрочно вернуть всю сумму потребительского займа без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

6.3. Заемщик в течение тридцати календарных дней с даты получения целевого займа имеет право

вернуть досрочно кредитору всю сумму займа или ее часть без предварительного уведомления кредитора с уплатой процентов за фактический срок кредитования.

6.3. Заемщик имеет право вернуть досрочно кредитору всю сумму полученного займа или ее часть, уведомив об этом кредитора в письменном виде не менее чем за тридцать календарных дней до дня возврата займа.

При осуществлении досрочного возврата суммы займа Заемщик уплачивает Займодавцу начисленные проценты за пользование займом, в полном объеме за первые два месяца использования заемных денежных средств с даты фактического предоставления займа.

6.4. При досрочном возврате части потребительского займа кредитор на основании письменного заявления заемщика в течение пяти дней обязан предоставить заемщику полную стоимость потребительского займа в случае, если досрочный возврат потребительского займа привел к изменению полной стоимости потребительского займа, а также уточненный график платежей по договору потребительского займа, если такой график ранее предоставлялся заемщику.

6.5. В индивидуальных условия заемщиком и кредитором могут быть согласованы иные процедуры и сроки досрочного возврата займа при условии их соответствия действующему законодательству.

7. Правила работы с залогами.

7.1. Оформление залога производится в соответствии с действующим законодательством и условиями договоров, заключаемых между КПК и пайщиками КПК.

7.2. Обеспечением по договору займа является залог приобретаемого или иного жилого помещения либо залог права требования по договору долевого участия в строительстве жилья. При передаче в залог отдельно стоящего жилого здания, дополнительно в залог должны быть переданы земельный участок или права аренды земельного участка, расположенного под зданием.

7.3. Право собственности продавца и залогодателя на жилое помещение должно быть подтверждено соответствующими правоустанавливающими документами (например, договором купли-продажи, договором мены и т.д.). Данные документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства, кроме того, в наличии у собственника должно быть свидетельство о государственной регистрации права собственности (исключение составляет залог строящегося объекта недвижимости). Место нахождения Предмета залога – Кировская область.

7.4. КПК проводит оценку стоимости и степени ликвидности предлагаемого в качестве залога имущества согласно предоставленным документам, подтверждающим право собственности и стоимость данного имущества, либо в случае необходимости привлекая при этом независимых специалистов. При передаче в залог жилого помещения по договору ипотеки, стоимость предмета залога определяется по обоюдному соглашению сторон и не может быть изменена в период действия договора ипотеки.

7.5. Залог может находиться у залогодателя или передаваться залогодержателю. КПК не вправе пользоваться переданным ему в качестве залога имуществом. Последующий залог заложенного имущества не допускается.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств, предусмотренных по договору займа и обеспеченных ипотекой, а также в случаях предусмотренных Договором займа и действующим законодательством, ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право обратиться на Предмет ипотеки в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации путем обращения ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ в суд.

Залогодатель вправе в любое время до реализации Предмета ипотеки прекратить обращение взыскания на имущество и его реализацию, исполнив обязательства по договору займа.

Требования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ из стоимости Предмета ипотеки удовлетворяются в полном объеме, определяемом к дате фактического удовлетворения, включая основной долг, начисленные проценты за пользование займом, пени, начисленную за просрочку исполнения обязательств, расходы по взысканию, оценке и реализации заложенного Предмета ипотеки и прочие расходы, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ и ДОЛЖНИКОМ по договору займа. Сумма, вырученная при реализации предмета залога и превышающая размер обеспеченных этим залогом требований ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ возвращается ЗАЛОГОДАТЕЛЮ.

8. Очередность предоставления займов.

8.1. При невозможности удовлетворения всех заявок на предоставление займов устанавливается очередь. Комитет по займам КПК контролирует соблюдение порядка очередности.

8.2. Правление КПК обязаны принять меры для перевода части фонда финансовой взаимопомощи, размещенного в качестве временно свободного остатка в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, в ликвидную форму для удовлетворения заявок на займы. При этом конкретные меры должны приниматься с учетом как интересов пайщиков, нуждающихся в займах, так и необходимости поддержания финансовой стабильности КПК. В частности, запрещается досрочное изъятие средств, размещенных в государственных ценных бумагах или на депозитах банков, если условиями договоров о размещении этих средств предусмотрены такие штрафные санкции, которые могут сделать невозможным выполнение кооперативом обязательств перед пайщиками по личным сбережениям и компенсации по ним.

9. Перемена лиц в обязательстве, подведомственность и подсудность

9.1. Кредитор вправе осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского займа третьим лицам, если иное не предусмотрено федеральным законом или индивидуальными условиями договора. При этом заемщик сохраняет в отношении нового кредитора все права, предоставленные ему в отношении первоначального кредитора в соответствии с федеральными законами.

9.2. Иски заемщика к кредитору о защите прав потребителей предъявляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.3. Заемщик и кредитор вправе заключить третейское соглашение о разрешении спора по договору потребительского займа только после возникновения оснований для предъявления иска.

10. Заключительная информация

10.1. В случае противоречия индивидуальных условий потребительского займа настоящим Общим условиям применяются положения, закрепленные в индивидуальных условиях потребительского займа.

10.2. Изменения и дополнения к настоящему Положению, типовые формы договоров займа, поручительства и залога, заключаемых между пайщиками, поручителями и КПК, а также иные решения, касающиеся основных принципов предоставления займов пайщикам, изменение видов займов, решение об изменении размеров компенсационных взносов по займам, принимаются Правлением КПК. Изменения вступают в силу с момента их принятия и публикации на официальном сайте Кооператива в сети Интернет, если в них не установлено иное.

10.3. Информация о действующей редакции.

Информация о действующей редакции	Редакция №1, действует с 25.02.2015г.
Информация о предыдущих редакциях	Отсутствуют