

Финансовая группа «Гарант» предоставляет целевые займы на покупку и строительство жилья с возможностью погашения средствами материнского капитала (МСК).

Список личных документов заемщика (поручителя или созаемщика):

- Паспорт заемщика и супруга.
- Справка из ПФР о состоянии финансовой части лицевого счета владельца МСК.
- Нотариально заверенное согласие супруга на покупку и на залог приобретаемого объекта недвижимости.
- Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал.
- Реквизиты счета в банке (ПАО «Сбербанк»).
- Свидетельство о браке/разводе.

Список документов на приобретаемую недвижимость:

■ ПОКУПКА ЖИЛЬЯ В «НОВОСТРОЙКЕ»

- Договор участия в долевом строительстве/соглашение о внесении паевых взносов в ЖСК.
- Справка от застройщика об остатке задолженности по ДДУ.

■ ПОКУПКА «ГОТОВОГО» ЖИЛЬЯ

- Свидетельство о праве собственности.
- Паспорта продавцов недвижимости.
- Технический или кадастровый паспорт.
- Справка ЖКО, поквартирная карточка (при приватизации).
- Правоустанавливающие документы (договор купли-продажи, дарения и т.д.).
- Согласие супруга Продавца на отчуждение объекта недвижимости (если недвижимость приобреталась в период брака).
- Для объектов, расположенных в области, требуются фотографии и справка о пригодности дома к проживанию из местной Администрации.
- Для сделок с участием несовершеннолетних – распоряжение РАНО с разрешением на продажу/покупку/залог объекта недвижимости.
- При приобретении доли в праве – уведомление сособственников о продаже и преимущественном праве покупки + почтовые квитанции.

■ СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА (ПОД ИЖС, ЛПХ)

- Правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором производится строительство ИЖС: свидетельство на право собственности, договор аренды и т.д.
- Кадастровый паспорт на земельный участок.
- Разрешение на строительство ИЖС.
- Поручительство физического лица.

■ СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

- Паспорт Заемщика/Созаемщика/Поручителя.
- Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за 6 мес.
- Копия трудовой книжки, заверенная работодателем.